



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 207 prog. 207 del 10/10/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/04/1986** con **Prot.n.14368** dalla Signora **Arena Maria Antonina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **26/01/1914**, ed ivi residente in Via G.Caruso n.38, **C.F.:RNA MRA 14A66 A176M** in qualità di proprietaria. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Liborio Calvaruso avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“ampliamento del piano terra, primo e secondo piano, destinato a civile abitazione, inoltre la parte di fabbricato con progetto approvato, ha subito delle trasformazioni non valutabili in termini di superficie e volume, il tutto come da elaborati tecnici allegati”** ubicato in Alcamo in **Via Girolamo Caruso n.38**, censito in catasto, al **Fg.127 particella 467 sub/7(p.T) graffata con 470 sub/2 – particella 468 sub/8 (p.T.-1) graffata con 468 sub/1 e 470 sub/3 – particella 467 sub/9 (p.2°) graffata con 468 sub/2 e 470 sub/4**, confinante: Nord con **proprietà di Renda**, ad Ovest con **la Via G. Caruso**, a Sud con **proprietà eredi Chirchirillo** e ad Est con **proprietà Corrao**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.2001 del 16/09/2008, con la seguente indicazione: *“a condizione che ogni vano abitabile prenda aria da spazi esterni o da cortile con normali di fronte alla finestra di m.5,00.”* =====

Visto il Certificato di Idoneità Statico a firma dell'arch. Blundetto Tommaso incamerato presso i nostri uffici il 13/12/2008 con **Prot.n.61929**. =====

Visto l'istruttoria del Tecnico comunale del 08/06/2009 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere *favorevole* dell'U.T.C. espresso in data 10/06/2009 n.214 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: *“a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 16/09/2008 prot.2001”*=====

Vista la Dichiarazione di Successione n.777 Vol.308 del 15/07/1980, in morte di **Chirchirillo Vincenzo;** =====

Vista la Dichiarazione di Successione n.572 Vol.9 del 16/12/2008, in morte di **Arena Maria Antonina;** =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori **Chirchirillo Antonino e Chirchirillo Francesca** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.5 del 04/04/2012 di €. 262,62** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a £.212.000 e €.317,65; oneri concessori** esenti (anno 1967). =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“ampliamento del piano terra, primo e secondo piano, destinato a civile abitazione, inoltre la parte di fabbricato con progetto approvato, ha subito delle trasformazioni non valutabili in termini di superficie e volume, il tutto come da elaborati tecnici allegati”** ubicato in Alcamo in **Via Girolamo Caruso n.38**, censito in catasto, al **Fg.127 particella 467 sub/7(p.T) graffata con 470 sub/2 – particella 468 sub/8 (p.T.-1) graffata con 468 sub/1 e 470 sub/3 – particella 467 sub/9 (p.2°) graffata con 468 sub/2 e 470 sub/4,** *“a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall’A.S.L. alla nota del 16/09/2008 prot.2001”*, ai Signori: **Chirchirillo Antonino**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, **il 26/01/1945**, ed ivi residente in Via del Carroccio n.27, **C.F.: CHR NNN 45A26 A176Q**, proprietario per **½ dell’intero indiviso; Chirchirillo Francesca**, nata in Alcamo, Provincia di Trapani, **il 21/10/1951**, ed ivi residente in Via G.C.A. Dalla Chiesa n.4, **C.F.:CHR FNC 51R61 A176T**, proprietaria per **1/2 dell’intero indiviso.** =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **10/10/2012**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL Responsabile F.F.
VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile